

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на КМ Грийн Енерджи Фонд АД ("Дружеството", "Емитента") през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.01.2025 г.-31.12.2025 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период не са настъпвали промени в групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството.

На 11.09.2025г. „ЛФ Имоти“ ЕООД се преобразува по реда на чл. 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към новоучредено дружество с ограничена отговорност, наречено „КМ Имоти Плевен“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД, а именно „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Балансовата стойност на имуществото, която е отделена от „ЛФ Имоти“ ЕООД и преминава в новоучреденото дружество е в размер на 3 834 400 лева, като по този начин капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД е намален с тази сума до размер на 533 400 лева. В преобразуването не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7от ЗППЦК. Представена е информацията относно целесъобразността и съществени условията на преобразуването, План за преобразуване и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Към 31.12.2025 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на четири дъщерни дружества-КМ Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД, ЛФ Имоти ЕООД, КМ Имоти Плевен ЕООД (новоучредено) и притежава 65.18% от капитала на дъщерното дружество Солар Логистик АД.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД закупува вземане, възникнало въз основа на ЕСКО договор, на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ в размер на 7 377 хил.лв и асоциирано участие в същото. В началото на отчетния период дружеството продава закупеното вземане чрез договор за цесия. През месец март КМ Грийн Енерджи Фонд АД записва нови 4 168 000 броя акции при увеличение на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Участието на дружеството се рекласифицира като участие в други предприятия - 17.18%.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;

- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество.

Дейността на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и на дъщерните дружества „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, „Солар Логистик“ АД, „ЛФ Имоти“ ЕООД и КМ Имоти Плевен ЕООД не е преустановявана. На 19.06.2024г. дъщерното дружество КМ Солар Инвест продаде 10 000бр. акции, представляващи 100 % от капитала на Енерфин Инвест АД, с което продаде и неговото дъщерно дружество - Енерфин ЕООД.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 31.12.2025 г. в КМ Грийн Енерджи Фонд АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. Нови Енергийни Източници АД притежава 11 810 252 права на глас, представляващи 32.96 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.2. Северкооп Гъмза Холдинг АД притежава 5 929 176 права на глас, представляващи 19.84 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.3. НИК АД притежава 1 941 870 права на глас, представляващи 5,42 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.4. УПФ Съгласие притежава 2 497 800 права на глас, представляващи 6,97 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.5. УПФ ЦКБ Сила притежава 2 500 000 права на глас, представляващи 6,98 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на КМ Грийн Енерджи Фонд АД не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 31.12.2025	Брой притежавани акции към 31.12.2024	Промяна (брой)
Христо Симеонов	0	0	0
Нови Енергийни Източници АД	11 810 252	11 810 252	0
Адвокатско дружество Киров и Братулева	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2025 г.-31.12.2025 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

КМ Грийн Енерджи Фонд АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

КМ Солар Инвест ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

ФВЕ Рогозен ЕООД има сключен договор за банков кредит с променлив лихвен процент при свободен усвоителен план с Централна Кооперативна Банка АД от дата 21.12.2020 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 8 600 000 лева със срок на погасяване 21.12.2032 г.

Солар Логистик АД има емитирана облигация на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране с номинална стойност 25 000 000 лева със сročност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 270 000 лева със срок на погасяване 20.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 550 000 лева със срок на погасяване 28.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 130 000 лева със срок на погасяване 30.12.2026 г..

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 550 000 лева със срок на погасяване 30.12.2026 г. Към 31.12.2025 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 151 000 лева.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 244 000 лева със срок на погасяване 30.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 23.12.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 220 000 лева със срок на погасяване 23.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 30.11.2021 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 1 501 000 лева със срок на погасяване 30.11.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 17.01.2022 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 10 000 лева със срок на погасяване 17.01.2027 г.

На 29.09.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 112 500 лева, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.09.2026 г.

На 31.10.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 996 000 лева, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 31.10.2026 г.

На 22.05.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 1 322 000 лева, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 22.05.2026 г.

На 29.11.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 541 000 лева, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.11.2026 г.

На 12.09.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 30 997.22 лева, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 12.09.2026 г.

На 04.10.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 192 700 лева, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.10.2026 г.

На 28.03.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 4 150 000 лева, при годишна лихва 2.5 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 28.03.2026 г.

На 14.04.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 3 130 000 лева, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 14.04.2026 г.

На 11.07.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 8 733 000 лева, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 11.07.2026 г.

На 04.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 5 361 000 лева, при годишна лихва 4.50 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.12.2026 г.

На 23.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 4 683 540 лева, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

Представяващи:

Христо Симеонов
Изпълнителен директор на
КМ Грийн Енерджи Фонд АД

Нови Енергийни Източници
чрез Нели Кръстева-Кьосева,
член на СД на КМ Грийн
Енерджи Фонд АД